



TOWARZYSTWO WYKORZYSTANIA WÓD TERMALNYCH I WALORÓW NATURALNYCH ZIEMI CZESZEWSKIEJ

Organizacja Pożytku Publicznego
KRS 0000067804

Czeszewo, ul. Szkolna 29, 62-322 Orzechowo, tel. (61) 437-70-65



e-mail: wody_termalne@op.pl

OFERTA TECHNICZNO – PRZESTRZENNA BUDOWY I ETAPU ZDROJOWISKA CZESZEWO W WOJEWÓDZTWIE WIELKOPOLSKIM



ul. Miodowa 14, 00-246 Warszawa, Polska
P.O. Box 62, 00-952 Warszawa
Email: info@deinternational.pl
www.deinternational.pl

Tel.: +48 22 53 10 500
Fax: +48 22 53 10 600
NIP: 526-10-29-063
Izba Gospodarcza KRS: 93438

DZ Bank Polska S.A.:
80 1740 0006 0000 3000 0020 8494
Deutsche Bank Bonn:
BLZ: 38070059, Konto: 0672444

PRZEDMIOT OFERTY

Zarząd Towarzystwa Wykorzystania Wód Termalnych i Walerów Naturalnych Ziemi Czeszewskiej zaprasza do współuczestnictwa w powstaniu Zdrojowiska Czeszewo opartego o użytkowaniu dla celów rekreacyjnych, profilaktycznych oraz leczniczych wody termalnej o temperaturze 36°C i dużej wydajności z istniejącego odwiertu Czeszewo IG-1 „Joanna”.

Proponujemy budowę pierwszego Zdrojowiska na Ziemi Wielkopolskiej położonego w pobliżu Wrześni i autostrady Berlin-Poznań-Warszawa-Moskwa.

Wieś Czeszewo należy do gminy Miłosław w powiecie wrzesińskim, posiada dobre warunki terenowe do inwestycji uzdrowiskowych, ma korzystny klimat lokalny, otoczona jest Żerkowsko-Czeszewskim Parkiem Krajobrazowym.

CHARAKTERYSTYKA CZESZEWA JAKO PRZYSZŁEGO ZDROJOWISKA.

W latach 1974÷1975 wykonano w Czeszewie odwiert parametryczno-strukturalny o głębokości 3626 m uzyskując wodę termalną o temperaturze 36°C i o mineralizacji ogólnej 4.600 mg/l. Poziom wodonośca ukształtował się na 1020 metrze.



Odwiert parametryczno-strukturalny Czeszewo IG-1 „Joanna”

W roku 1992 Minister Zdrowia uznał wodę chlorkowo-sodową hipotermalną z odwiertu „Joanna” za leczniczą. Woda ta może być wykorzystywana do leczenia chorób dysfunkcji narządu ruchu, chorób reumatycznych oraz porażenia mózgowego.

Wydajność eksploatacyjna odwiertu zatwierdzona przez Centralny Urząd Geologiczny w Warszawie, wynosi 370 m³/dobę i pozwala na leczenie w Zdrojowisku do 1200 kuracjuszy jednocześnie.

Opinia Państwowego Zakładu Klimatologii PZH w Poznaniu wykazuje walory lecznicze lokalnego klimatu. W bezpośrednim otoczeniu Czeszewa znajdują się duże zespoły leśne, które mogą być wykorzystane w zakresie fitoterapii.

Inicjatorem powstania Zdrojowiska jest Towarzystwo Wykorzystania Wód Termalnych i Walerów Naturalnych Ziemi Czeszewskiej, mieszkańcy Czeszewa oraz sympatycy silnie zaangażowani w jego budowę.

WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOZNAWCZE CZESZEWA I OKOLICY

Wieś usytuowana jest w terenie płaskim w szerokiej dolinie rzeki Warty. Na północ i południe Czeszewa znajdują się duże kompleksy leśne, w skład których wchodzi unikalne rezerваты przyrody z niepowtarzalną fauną i florą stanowiącą enklawę Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego.

Czeszewo położone jest w rejonie Wielkopolski posiadającym pamiątki historyczne i zabytki atrakcyjne dla przyszłych kuracjuszy: Miłosław, Biechowo, Winna Góra, Śmiełów, Zaniemyśl. Również w Czeszewie istnieją obiekty zabytkowe: kościół parafialny z XVIII wieku, wykonany z drewna wraz z dzwonnica, karczma z XVIII wieku, domy mieszkalne z XIX wieku. Dodatkowym atutem są malownicze zakola Warty w pradolinie rzeki.



Czeszewo. Zabytkowy kościół z 1792 r. Czeszewo. Zabytkowa karczma z XVIII w. Miłosław. Pałac Mielżyńskich z XIX w.

KONCEPCJA PLANOWANEGO ZDROJOWISKA

W ramach I etapu budowy Zdrojowiska planuje się budowę:

- sanatorium – hotel – dla 100 osób z restauracją;
- pokoi w pensjonatach dla 100 osób;
- zakładu przyrodoleczniczego dla 500 zabiegów dziennie;
- centrum rehabilitacyjnego dla osób niepełnosprawnych;
- basenów kąpielowych termalnych o łącznej powierzchni wodnej 200 m²;
- rozlewni wód butelkowych o wydajności 5000 butelek na godz.;
- pijalni i hali spacerowej;
- parku zdrojowego i terenów rekreacyjno – sportowych;
- odpowiedniej infrastruktury sanitarnej, energetycznej, konsumpcyjnej i łącznościowej.

I. Szacowany poziom nakładów finansowych konieczny do kompleksowej realizacji budowy pierwszego etapu Zdrojowiska wynosi 62.200 mln PLN, jednakże w zależności od przyjętych planów projektu urbanistycznego na bazie występujących leczniczych wód termalnych w Czeszewie, można pobudować baseny aquapark tak jak to uczyniono w

Uniejowie, których koszt zamknął się kwotą 25 mln PLN.

Załączone do niniejszej oferty przewidywane nakłady finansowe, niezbędne dla realizacji przedsięwzięcia obejmują część budowlano-instalacyjną wraz z wyposażeniem ruchomym.

II Wartość majątku trwałego Towarzystwa w postaci odwiertu wody termalnej „Joanna” szacowana jest na 20.000 mln PLN

PLANOWANE ZDROJOWISKO PRZEZNACZONE BĘDZIE DLA:

1. osób wymagających leczenia balneologicznego;
2. turystyki termalnej jako miejsce wypoczynku, regeneracji sił oraz noclegu w czasie podróży;
3. turystów indywidualnych zainteresowanych obserwowaniem przyrody, polowaniami, uprawianiem golfa i wycieczkami rowerowymi;
4. rehabilitacji osób niepełnosprawnych.

Rozwój Zdrojowiska w dalszych etapach zależeć będzie od tego, który z podanych kierunków będzie dominować.

INFORMACJE O WYKONANYCH W CZESZEWIE PRACACH POPRZEDZAJĄCYCH INWESTYCJE UZDROWISKOWE

Towarzystwo Wykorzystania Wód Termalnych i Wolorów Naturalnych Ziemi Czeszewskiej współpracuje z gminą Miłosław, realizując prace wstępne konieczne do rozpoczęcia inwestycji uzdrowiskowych.

Wykonano następujące prace:

- badania odwiertu, zatwierdzenie zasobów, ustanowienie obszaru i terenu górniczego;
- analizy fizyczno – chemiczne wody z odwiertu „Joanna” i uznanie wody za leczniczą, określenie wskazań leczniczych związanych z użytkowaniem wody mineralnej;
- opinię o walorach leczniczych lokalnego klimatu;
- rozpoczęto starania o uzyskanie dla Czeszewa statusu Zdrojowiska nizinnego, klimatycznego;
- ujęcie wody do picia oraz na potrzeby gospodarcze, wybudowano stację uzdatniania wody i pompownię, rozpoczęto prace związane z budową sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków;
- opracowano dla Czeszewa miejscowy, szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Towarzystwo jest organem założycielskim Warsztatu Terapii Zajęciowej dla 30 osób niepełnosprawnych zamieszkujących gminę Miłosław, a także organem założycielskim i prowadzącym Ośrodek Hipoterapii i Rehabilitacji Konnej w Czeszewie, jedynej tego typu jednostki specjalistycznej w Wielkopolsce dla uczestników o dużym i średnim stopniu niepełnosprawności, który jest pierwszym etapem tworzenia Centrum Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, opartym na wykorzystaniu występujących tworzyw leczniczych.



Budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej



Uczestnicy Warsztatu Terapii Zajęciowej



Podopieczni Ośrodka Hipoterapii i Rehabilitacji Konnej w Czeszewie

KONTAKT

W sprawach inwestycji prosimy o kontakt:

Prezes Zarządu – Wojciech Przybylski tel. 61 437- 70- 65
Sekretarz – Wioletta Narkowicz - Urbańska tel. 518 712 399

